

«Утверждаю»

Административный директор  
ООО «УМС»



Камалидинов М.Р.

«25» 05 2026г.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту объектов размещения  
телекоммуникационной инфраструктуры ООО «УМС» в Бухарской области  
ЦО г. Бухара.**

город Ташкент  
2026

Настоящим техническим заданием определяются требования, объем и сроки выполнения работ по текущему ремонту объектов (далее Объект) размещения телекоммуникационной инфраструктуры **ООО «UMS» в Бухарской области ЦО в г. Бухара.**

Работы по текущему ремонту объектов размещения телекоммуникационной инфраструктуры могут распространяться на:

- собственные здания и сооружения;
- арендуемые здания, сооружения и их части.

Заказ на производство работ по текущему ремонту может быть оформлен на ремонт кровли, ремонт аппаратного помещения, так и на весь комплекс необходимых работ на объекте.

**В исключительных случаях, по обоюдному согласию Заказчика и Подрядчика, Заказы могут быть выпущены для объектов Заказчика, расположенных в других регионах Республики Узбекистан.**

На каждый объект текущего ремонта разрабатывается сметная документация в соответствии с нормативными требованиями ШНК, КМК, СНиП и подтверждается экспертным заключением.

При выполнении ремонтно-восстановительных работ и текущего ремонта Подрядчик обязан строго следовать всем правилам и расчетам строительства, ремонта, **ГОСТ, СНиП, СанПиН, ШНК, Техническое задание и Приложения к нему, а также** иной документации, предоставляемой Заказчиком.

Итоговая стоимость работ будет определяться по факту их выполнения согласно сметной документации.

Заказчик оставляет за собой право привлекать независимых экспертов для определения фактического объема выполненных работ.

## **1. Предварительный объем работ**

Предварительный объём работ в Бухарской области ЦО г. Бухара составляет 23 объекта.

Количество объектов является предварительным и может быть изменено Заказчиком в сторону увеличения либо уменьшения.

## **2. Порядок расчета стоимости объектов**

Для начала работ по объекту в качестве стартовой стоимости Заказчиком рассматриваются следующие варианты:

- расчётная сметная стоимость ремонта каждого объекта, подтверждённая экспертным заключением.
- типовая расчётная сметная стоимость комплекса ремонтно-восстановительных работ объекта, прошедшая экспертизу в течении отчётного квартала.

Работа производится без получения предоплаты.

Окончательный расчет за выполненные работы производится по факту их выполнения на основании сметного расчета, подготовленного с применением основных показателей по прочим затратам, стоимости человека часа, транспортным расходам, согласованным на этапе проведения закупки.

Для определения и согласования условий оплаты Участник, при подаче коммерческих предложений, должен заполнить Таблицы №1 и №2 итоговой расчетной стоимости ценообразования (стоимость человека часа с учётом соц. страха, транспортные расходы, Прочие затраты подрядчика %) заверить её печатью и подписью уполномоченного лица:

№ПП	Наименование показателей	Параметры	Примечание
1	Прочие затраты подрядчика %		При закрытии работ уровень (величину) прочих затрат принимать согласно предоставленного участником процедуры в своем КП, но не выше статистических показателей адресной регистрации юридического лица (подрядчика) на основе данных Госкомстата №01/3-15-07-3/2-74 от 28.05.2015г. В случае превышения статистических показателей, контрагент должен предоставить заключение экспертной организации за предыдущий год
2	Стоимость человека часа с учётом соц. страха.		Подрядчик рассчитывает уровень (величину) заработной платы согласно пункта 6.7 ШНК4.01.16-04. Затраты на заработную плату рабочих-строителей определяются с применением стоимости чел/часа исходя из уровня среднемесячной заработной платы за предыдущие 12 месяцев по подрядной организации.
3	Транспортные расходы		Транспортные расходы указать в процентах от стоимости строительных материалов на основании письма Госархитектстроя № 352/11-08 от 31.01.2011г.

В случае отсутствия у Подрядчика документов, подтверждающих указанные в форме затраты, к его расчету будут применены среднестатистические показатели.

По итогам проведенной закупочной процедуры с победителями будет подписан рамочный договор сроком до полного исполнения договорных обязательств.

### **3. Порядок оформления документов и закрытие работ**

Перед началом работ, на стадии подписания Договора (Заказа), необходимо согласовать с Заказчиком список документов, требуемых для выполнения конкретного объекта.

В процессе выполнения работ и по их окончанию Подрядчиком должна быть оформлена и предоставлена Заказчику вся необходимая исполнительная документация.

Сдача Заказчику выполненных работ возможна только после предоставления полного пакета документов по согласованному списку.

Перечень основных документов и их образцы приведены в Приложении №2.

При подписании Заказов Подрядчик должен определить сроки выполнения работ и согласовать их с Заказчиком. Подрядчик обязан учитывать установленный режим эксплуатации объектов. На отдельных объектах выполнение ремонтно-строительных работ допускается только в согласованные Заказчиком временные интервалы. Проведение



работ разрешается в рабочие дни с 09:00 до 18:00. Выполнение работ вне установленного времени без письменного согласования Заказчика запрещается. Перед началом выполнения работ Подрядчик обязан пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда на объекте. Факт прохождения инструктажа должен быть подтвержден соответствующим документом (журналом инструктажа, актом), подписанным уполномоченными представителями сторон.

Любые дополнительные работы, возникающие на объекте и неучтенные в заказе, а также любые отклонения от заказа должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком и оформленные соответствующим дефектным актом Ф-17а.

Расходы за выполнение не согласованных работ Заказчиком не возмещаются и не оплачиваются.

При предъявлении объекта к промежуточной приемке и осмотру скрытых работ оповещение Заказчика и его присутствие на объекте обязательны. О готовности к осмотру Подрядчик должен оповестить Заказчика заблаговременно, не позднее 3-х рабочих дней до дня приемки.

Оплата за выполненные работы производится по факту подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 10 банковских дней с даты его подписания и счет-фактуры к нему.

#### **4. Требования к Подрядчику**

4.1. К участию допускаются организации, имеющие опыт выполнения ремонтно-строительных работ.

4.2. Наличие участника в списке оценки рейтинга подрядных организаций при Минстрое РУз

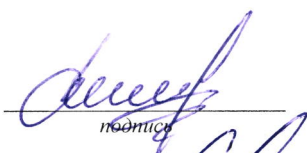
4.3. Подрядчик в случае победы в ОНП должен представить коммерческое предложение в виде локально-ресурсной сметы, которая должна соответствовать требованиям ШНК.

#### **5. Требования, по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

5.1. Гарантии качества проделанной работы составляет не менее 1 года, гарантия на линолеум должна быть не менее 3х лет. Гарантия на механизм замка должна быть не менее 3х лет. Гарантия на кровельные материалы и работы из изол/фольгоизола – не менее 5ти лет.

#### **Разработано:**

Старший специалист ГТН  
ОЭЗСиН

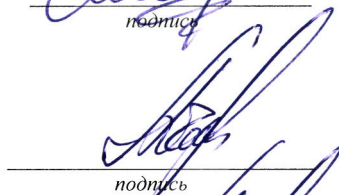


подпись

А.А. Жалгасбаев

#### **Согласовано:**

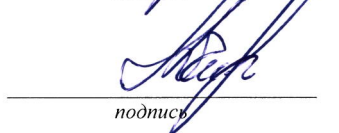
Руководитель ГТН ОЭЗСиН



подпись

Е.Р. Абдиганиев

Начальник ОЭЗСиН



подпись

Р.Б. Сидиков